

En Blai Taberner Curado, amb DNI número [REDACTED], la Mercè Falguera Ríos, amb DNI [REDACTED] i en Nico Planterose, amb NIE [REDACTED], com a membres del Grup Municipal de la CUP Cardedeu a l'Ajuntament de Cardedeu, i amb domicili, a efectes de notificació, a la localitat de Cardedeu, Plaça Sant Joan, núm. 1 i adreça electrònica tabernercb@cardedeu.cat, amb relació al procediment de l'Aprovació inicial 2a vegada POUM\_Sector Pla Morató A (Expedient 2401-2020)

## **EXPOSEM**

La CUP de Cardedeu té al seu ideari polític la defensa de l'ecologisme com a eix fonamental a partir del qual bastir una República dels Països Catalans independent, socialista i feminista.

Com a partit polític, entenem que l'estratègia de la Unitat Popular és fonamental per tal de desenvolupar una lluita contundent i sostinguda en el temps i el territori que ens permeti assolir aquests objectius.

La Unitat Popular, entesa com una aliança entre la classe treballadora i les classes populars, té expressions diferenciades arreu del territori d'acord amb com s'organitza l'explotació capitalista de la Terra i de les persones, i a casa nostra, al Vallès Oriental, una expressió de lluita inqüestionable té a veure amb la preocupació d'entitats, col·lectius i persones davant la voluntat de l'Ajuntament de Llinars del Vallès (ERC i PSC) i el suport de l'Ajuntament de Cardedeu (PSC, Junts i GPC) d'urbanitzar el territori entre Llinars, Cardedeu i Sant Antoni Vilamajor conegut com a Pla de Morató.

No és la primera vegada que l'equip de govern d'ERC de Llinars vol urbanitzar el Pla Morató: l'any 2009 es va voler emplaçar un circuit internacional de kàrting que hagués tingut greus impactes ambientals, paisatgístics i acústics. Sortosament, la mobilització de la ciutadania dels tres pobles, organitzada en la Plataforma Stop Kàrting, va aconseguir aturar-ho anant al Parlament de Catalunya i, finalment, interposant un contenciós administratiu a Justícia.

Com és sabut per les veïnes i pels equips de govern implicats, el Pla Morató és un connector biològic situat en el municipi de Llinars que limita amb Cardedeu i Sant Antoni de Vilamajor i que el PGOU de Llinars ha catalogat des de l'any 2003 com a àrea d'especial protecció de la biodiversitat i del paisatge agroforestal, gràcies a la lluita ecologista de l'entitat La Coordinadora de Llinars. Però també realitza la funció de connector ecològic en l'àmbit comarcal entre el Montseny i el Corredor, reconegut per científics i ambientòlegs.

Tot i l'existència d'un informe ambiental de la Generalitat que és clar en dir que cal suprimir tota proposta urbanitzadora al Pla Morató, el govern de Llinars vol urbanitzar gairebé 15 hectàrees dedicades a l'activitat econòmica terciària, principalment al costat de la riera d'Alfou i seguint la carretera C-251, i que representa un pas més en la destrucció d'aquest connector biològic, la pèrdua dels valors naturals, biològics i paisatgístics d'aquest territori.

Aquesta proposta es fa en plena emergència climàtica, d'augment de la temperatura, episodis de sequera i pèrdua de biodiversitat. I, en comptes de mitigar els efectes que ja patim, els agreujarà. Asfaltar al voltant d'una riera, desforestar espais boscosos i construir noves carreteres augmentarà més la temperatura de la zona, la seva aridesa, dificultarà el filtratge d'aigua a la terra i empitjorarà la situació mediambiental de l'indret entre els 3 municipis, empobrint greument l'ecosistema. A més a més, facilitarà la conurbació entre Llinars i Cardedeu, trencant amb l'espai lliure entremig dels dos pobles, especialment prohibida per la legislació urbanística vigent.

Com no pot ser de cap altra manera, cal entendre, doncs, l'amenaça de l'urbanització del Pla Morató com una qüestió que afecta molt més enllà del terme municipal de Llinars del Vallès, sinó com una qüestió central en el desenvolupament ecològic i social de la nostra comarca. Es tracta d'un projecte que tindrà efectes greus als municipis mencionats anteriorment i també al conjunt de la dinàmica ecològica, poblacional, social i econòmica de tot el territori.

La Comissió d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya ha mostrat a l'equip de govern de l'Ajuntament de Llinars la seva disconformitat en urbanitzar el Pla Morató en les tramitacions de l'Avanç Pla i de l'aprovació inicial de la revisió del POUM. També ha dit que havia de deixar el sòl no urbanitzable cedit "voluntàriament" pels propietaris fora del nou sector en el còmput del repartiment dels beneficis urbanístics. I li ha "indicat" complir amb la llei: que havia de fer una segona aprovació inicial del POUM modificat i un nou període d'exposició pública, ja que urbanitzar el Pla del Morató introdueix canvis substancials estipulats en la llei. Ara, l'equip de govern d'ERC i PSC ha fet una "interpretació" de la normativa urbanística i ha realitzat l'aprovació inicial segona del POUM només delimitada al Pla Morató, quan la normativa urbanística diu que ha de ser de la totalitat del Pla modificat, és a dir, de la totalitat del POUM. Tot i fer-se amb una nova aprovació, els efectes continuen sent els mateixos que Urbanisme va indicar com a inadequats abans.

La proposta d'urbanització respon a un model productiu amb un creixement sense límits, el qual no té en compte que vivim en un món de recursos finits i amb ecodependència. Un model que entén el territori com un espai buit, al marge de totes les seves funcions biològiques, on desplegar activitats econòmiques centrades en els guanys immediats d'uns pocs per sobre de les necessitats de la majoria. Les entitats i persones que formen la Plataforma Defensem el Pla Morató ens oposem a continuar destruint el territori on vivim sense entendre la importància i el valor que té per a la nostra vida. En la situació actual, espais agroforestals com el Pla Morató són refugis climàtics, espais necessaris per mitigar els efectes del canvi climàtic, hem d'evitar que siguin zones en què l'activitat econòmica significa asfalt i desforestació, hem de plantejar una alternativa econòmica i social que respongui a les necessitats de la societat. I defensem, també, el Pla Morató com un paisatge comú compartit per la gent de Llinars, Cardedeu i de Sant Antoni de Vilamajor i que ens ofereix un sentit identitari a cadascun dels tres pobles, justament perquè impedeix la conurbació.

Per això, mantenir el territori com a àrea d'especial protecció de la biodiversitat, de protecció de connexions biològiques i del paisatge agroforestal és important per treballar per una activitat agroecològica i ramadera de proximitat i vinculada al territori i promocionar que la pagesia local pugui desenvolupar la seva activitat en les millors condicions. Apostem per

una economia circular i de circuit curt en què preservar i gaudir del territori sigui central i pugui reforçar l'economia local.

Per aquest motiu vam convocar una mobilització ciutadana el 17 de març en què centenars de persones van donar suport a mantenir el Pla Morató com fins ara, oposant-se a la proposta del POUM. Així mateix, preocupa que tot i les declaracions ambientals, els diferents informes i la negativa de l'Oficina Territorial a urbanitzar el Pla Morató en l'Avanç del POUM, des de l'equip de govern municipal de Llinars es faci cas omís de tots aquests documents, resolucions i del context de crisi climàtica, així com la Llei catalana del Canvi Climàtic (Llei 16/2017 de l'1 d'agost) i la Llei d'espais agraris (Llei 3/2019, del 17 de juny). De la mateixa manera, per l'activitat duta a terme com a Plataforma i la difusió que hem fet, constatem un gran desconeixement per part de la població de Llinars en relació amb els canvis que s'estan proposant.

Que el PTMB planteja la necessitat de mantenir el caràcter rural de diferents espais, com seria el cas del Pla Morató, on els seus plànols informatius i annexos II i III de l'informe de sostenibilitat ambiental designen l'espai amb una connectivitat mitja-alta, gran àrea nucli d'especial interès per la connectivitat ecològica, així com un espai d'elevat interès per la flora, la vegetació i la fauna. I que l'informe proposta sobre la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Llinars del Vallès (OTAABA20170067 (URB 090-17)) és clar en dir "Atenent l'exposat, caldrà suprimir la previsió del sector del PPU Pla Morató, el qual ocupa terrenys agro-forestals actualment classificats pel planejament vigent de sòl no urbanitzable d'especial protecció de la biodiversitat i de protecció de connexions biològiques, atenent els seus valors naturals, de biodiversitat, connectors i paisatgístics reconeguts, i d'acord amb els pronunciaments emesos en el document d'abast i en l'informe sobre l'aprovació inicial."

Per tot això, presentem les següents **AL·LEGACIONS**

**PRIMERA.-** Es vulnera el principi de desenvolupament urbà sostenible establert a l'art.3 del TRLUC (Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya) que estableix que el desenvolupament urbanístic sostenible és: "la utilització racional del territori i el medi ambient i els recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures".

I també previst a l'article 2, apartat f) de la Llei 42/2007 del Patrimoni natural i de la biodiversitat i que diu textualment: "Prevaldrà la protecció ambiental sobre l'ordenació territorial i urbanística."

**SEGONA.-** Es vulnera el principi de precaució regulat a l'art.2, apartat g) de la Llei 42/2007 del Patrimoni natural i de la biodiversitat i que diu textualment: s'ha d'imposar "la precaució en les intervencions que puguin afectar espais naturals o espècies silvestres".

**TERCERA.-** A l'Informe proposta sobre la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Llinars del Vallès emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, que s'adjunta com a document no1, s'indica que "En aquest sentit, per una banda destacar la delimitació d'un nou sector de sòl urbanitzable delimitat, PPU Pla Morató, de 14,97 ha de superfície, de caràcter discontinu, ubicat entre el torrent d'Alfou, la carretera C-251, la línia del ferrocarril i el límit del terme municipal amb

Cardedeu. Es preveu destinar a ús terciari i d'activitat econòmica en general, amb un sostre total de 53.000 m<sup>2</sup>, i respon als compromisos previstos en un conveni urbanístic, en el qual es preveu la cessió de 49 ha de sòl no urbanitzable.”

Cal recordar que en l'avanç del POUM es preveia la delimitació d'un sector industrial en aquest àmbit, respecte el qual aquesta Oficina Territorial va requerir suprimir-lo en el document d'abast, de 2 d'agost de 2017, tenint en compte que ocupa terrenys agroforestals actualment classificats pel planejament vigent de sòl no urbanitzable amb les qualificacions de zona d'especial protecció de la biodiversitat i de protecció de connexions biològiques, i atenent els seus valors naturals, de biodiversitat, connectors i paisatgístics reconeguts.

Atenent l'anterior, el POUM aprovat inicialment va suprimir l'esmentat sector, classificant l'àmbit de sòl no urbanitzable amb la qualificació de Plana del Vallès (N1PV). En conseqüència, l'Oficina Territorial va valorar com adient i necessari aquest canvi en el seu informe d'1 d'octubre de 2021, tenint en compte els valors de biodiversitat, paisatgístics i de protecció de connexions biològiques.

Altrament, cal afegir que l'EAE (Estudi ambiental estratègic) per a l'aprovació provisional reconeix que en l'àmbit del Pla Morató hi ha extensions significativament denses d'alzinar i pineda, amb conreus herbacis de secà, s'indiquen els objectius del sector i es considera que es manté el caràcter connector de l'àmbit. Tot i així, no es preveu el sector en els plànols de les diferents alternatives plantejades ni s'analitzen adientment els impactes generats en un medi de valors ambientals destacats.

En relació amb l'anterior, cal reiterar que Cal Morató és un extens espai de terrenys agroforestals actualment classificats pel planejament vigent de sòl no urbanitzable amb les qualificacions de zona d'especial protecció de la biodiversitat i de protecció de connexions biològiques, atenent els seus valors naturals, de biodiversitat, connectors i paisatgístics reconeguts. Així mateix, el PTMB (Pla territorial metropolitana de Barcelona) planteja la necessitat de mantenir el caràcter rural de diferents espais, com seria el cas del Pla Morató, on els seus plànols informatius i annexos II i III de l'informe de sostenibilitat ambiental designen l'espai amb una connectivitat mitja-alta, gran àrea nucli d'especial interès per la connectivitat ecològica, així com un espai d'elevat interès per la flora, la vegetació i la fauna. Altrament, la seva posició deslligada de la trama urbana actual van en detriment de la conservació del paisatge agro-forestal existent, així com el de la millora de la biodiversitat i la connectivitat ecològica existent.

Atenent l'exposat, caldrà suprimir la previsió del sector del PPU Pla Morató, el qual ocupa terrenys agro-forestals actualment classificats pel planejament vigent de sòl no urbanitzable d'especial protecció de la biodiversitat i de protecció de connexions biològiques, atenent els seus valors naturals, de biodiversitat, connectors i paisatgístics reconeguts, i d'acord amb els pronunciaments emesos en el document d'abast i en l'informe sobre l'aprovació inicial.

Tot seguit, la proposta de resolució indica: *Formular la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Llinars del Vallès, amb caràcter de no conformitat, fins a la seva esmena amb la incorporació de les consideracions següents:*

e) *Caldrà suprimir la previsió del sector del PPU Pla Morató, el qual ocupa terrenys agroforestals actualment classificats pel planejament vigent de sòl no urbanitzable d'especial protecció de la biodiversitat i de protecció de connexions biològiques, atenent els seus valors naturals, de biodiversitat, connectors i paisatgístics reconeguts, i d'acord amb els pronunciaments emesos en el document d'abast i en l'informe sobre l'aprovació inicial.*

**QUARTA.-** La RESOLUCIÓ ACC/ /2023, per la qual es formula la Declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Llinars del Vallès (exp. OTAABA20170067), que s'adjunta com a document núm. 2, resol que:

*Formular la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Llinars del Vallès, amb caràcter favorable, condicionada a la incorporació de les prescripcions següents:*

e) *Caldrà suprimir la previsió del sector del PPU Pla Morató, el qual ocupa terrenys agroforestals actualment classificats pel planejament vigent de sòl no urbanitzable d'especial protecció de la biodiversitat i de protecció de connexions biològiques, atenent els seus valors naturals, de biodiversitat, connectors i paisatgístics reconeguts, i d'acord amb els pronunciaments emesos en el document d'abast i en l'informe sobre l'aprovació inicial emesos per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.*

**CINQUENA.-** Per part de La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, Expedient: 2017 / 063617 / B, que s'adjunta com a document núm 3. s'indica el següent:

*Un cop analitzada la proposta des de la vessant urbanística, s'observa que el sector ocupa una gran extensió de sòl, a l'entorn de 15 ha, i es preveu un model d'ocupació dispers en el territori, amb un creixement que queda deslligat del teixit urbà, atès que el torrent d'Alfou actua com element natural separador. Es tracta d'uns terrenys amb valors naturals i paisatgístics que actualment estan classificats com a sòl no urbanitzable i qualificats de zona d'especial protecció de la biodiversitat (clau 26b) i zona de protecció de connexions biològiques (clau 23).*

D'altra banda, es constata que la fitxa reguladora del sector inclou referències al conveni urbanístic i a l'àmbit de repartiment que inclou terrenys de sòl no urbanitzable fora del sector. Vist que la cessió voluntària d'uns terrenys classificats com a sòl no urbanitzable no poden ser objecte del repartiment d'un determinat aprofitament urbanístic en un altre règim de sòl, cal suprimir de la fitxa normativa, les referències al conveni urbanístic i a l'àmbit de repartiment que inclou terrenys de sòl no urbanitzable fora del sector.

Pel que fa a la necessitat de nova activitat econòmica, a l'apartat 5.5 de la memòria es posa de relleu la definició d'un model equilibrat de ciutat, pel que fa a la proporció entre les noves llars potencials i els nous llocs de treball; i en coherència amb això, es determina la superfície de sòl necessària perquè aquest equilibri sigui possible. Concretament, es pren com a referència un creixement potencial de 2.300 llars principals, i es considera la previsió d'un lloc de treball per cada nova llar potencial, tenint en compte en termes urbanístics un dimensionat d'entre 150 i 200 m<sup>2</sup> de sòl d'activitat econòmica per a cada nou lloc de treball (s'entén que es fa referència a un sòl brut). A partir d'aquestes dades, i tenint en compte

que el municipi disposa de 6,68 ha de sòl industrial vacant, es conclou que cal que el nou Pla disposi de nou sòl qualificat per al desenvolupament d'activitat econòmica en una forquilla d'entre 28 i 39 ha de sòl.

A aquest respecte, es pot constatar que el POUM preveu diferents sectors d'activitat econòmica en sòl urbà no consolidat (PMU 2, PMU 3 i PMU 5) així com el PP Can Tàpies de sòl urbanitzable delimitat, amb una superfície global de 39,5 ha que, d'acord amb les dades que consten a la memòria, ja garantiria l'equilibri entre el creixement residencial i el desenvolupament d'activitat econòmica

D'altra banda, cal assenyalar que el director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural, el 12 d'abril de 2023, d'acord amb la proposta de l'OTAA ha resolt formular la declaració ambiental estratègica del POUM de Llinars del Vallès, amb caràcter favorable, condicionada a la incorporació d'un seguit de consideracions. Concretament, en relació amb el sector "Pla Morató" determina el següent:

Caldrà suprimir la previsió del sector del PPU Pla Morató, el qual ocupa terrenys agroforestals actualment classificats pel planejament vigent de sòl no urbanitzable d'especial protecció de la biodiversitat i de protecció de connexions biològiques, atenent els seus valors naturals, de biodiversitat, connectors i paisatgístics reconeguts, i d'acord amb els pronunciaments emesos en el document d'abast i en l'informe sobre l'aprovació inicial emesos per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

Amb independència de l'anterior valoració, cal posar de relleu que aquest sector no estava contemplat al document del POUM aprovat inicialment (on es preveia el règim de sòl no urbanitzable per a aquests terrenys) i, per tant, la proposta ara formulada comportaria un canvi substancial (d'acord amb l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme) i la necessitat de sotmetre el document complet del POUM i no només el Sector Pla Morató, a una nova aprovació inicial.

A aquest respecte, també cal dir, que s'han detectat contradiccions en la documentació gràfica del POUM, ja que en determinats plànols d'ordenació es delimita el sector Pla Morató com a sòl urbanitzable delimitat, mentre que en el plànol d'ordenació 3b (Full B1) "Qualificació del sòl no urbanitzable" l'àmbit de l'esmentat sector es classifica com a sòl no urbanitzable i qualifica com a zona N1-PV "Plana del Vallès".

D'acord amb les anteriors consideracions i pel que fa a la matèria urbanística caldria, donar compliment a:

- Justificar l'oportunitat de delimitació d'aquest sector als efectes de garantir el necessari equilibri entre el creixement residencial i el desenvolupament d'activitat econòmica tot adequant, si escau, l'apartat 5.5 de la memòria del document pel que fa a la proporció entre les noves llars potencials i els nous llocs de treball.
- Sotmetre la proposta de nova delimitació a nova aprovació inicial del document complet del POUM i no només al Sector Pla Morató, amb la conseqüent valoració dels organismes sectorials afectats per raó de la seva competència (en especial òrgan ambiental), tot considerant el canvi com a substancial, d'acord amb l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.



**SISENA.**- En l'Informe tècnic del Servei d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, en relació als documents presentats per a la segona aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Llinars del Vallès per la nova delimitació del sector Pla Morató, que s'adjunta com a document núm 4., s'emet, com a un dels objectius:

Nou vial de connexió de la xarxa viària estructurant, des del Polígon Industrial Mogent fins l'Avinguda Pau Casals (antiga carretera C251), millorant la xarxa viària urbana a ponent del nucli. Execució d'un pas viari sota la línia de ferrocarril. Execució d'una nova rotonda d'enllaç amb el nou.

Aquest nou vial es traçarà necessàriament paral·lel al torrent d'Alfou i encara que, en el mateix informe es constata l'objectiu d'adequació de la llera del torrent, tant la pavimentació de l'espai com la posterior circulació de vehicles pel nou vial, afectaran de manera seriosa l'espai natural, tant per la contaminació associada com per al manteniment de la funció de connector. Aquest darrer aspecte es posa de manifest a l'informe ambiental, on es constata que el torrent d'Alfou actua de connector biològic entre el Montseny i el Corredor.

D'altra banda, la circulació de vehicles en aquest nou vial serà important, ja que farà que la sortida de Llinars cap a l'oest no hagi de transcórrer travessant el municipi veí de Cardedeu, i tingui la seva sortida al polígon del Mogent. Des d'aquest polígon la circulació de vehicles cap a vies principals transcorre pel carrer de l'Oriol del barri de Sant Josep. Això suposa un important perjudici per aquest barri, que veurà augmentada la circulació de vehicles pesants i d'altres amb les conseqüències acústiques i de perill per als vianants. Pel que fa a aquest darrer aspecte, cal tenir en compte que la connexió entre el Polígon Mogent i el barri de Sant Josep es realitza a través del pont sobre la C-35 i l'AP7. Aquest pont no disposa de voreres adequades per als vianants i en canvi és un lloc de pas freqüent tant de veïns com de ciclistes, per la qual cosa es constata del tot inadequat el traçat d'aquest nou vial fins i tot en el cas que es millorin les actuals infraestructures viàries.

**SETENA.**- L'àrea que es vol urbanitzar, consistent en 149.725,50 m<sup>2</sup>, actualment segons les dades de la Seu del Cadastre, té majoritàriament els usos:

*Pinar maderable*

*Labor o labradío de secano*

Així com també la resta de superfície que passaria a titularitat municipal (490.498,67 m<sup>2</sup>).

Són, per tant, usos que poden ser considerats, segons la Llei d'Espais agraris, com a parcel·les agrícoles o forestals en desús. Segons aquesta llei, l'administració local també ha de constituir-se en un actor que vetlli per a la recuperació i la preservació de la capacitat productiva dels espais agraris en desús.

En aquest aspecte, l'Ajuntament de Llinars del Vallès, tant pel que fa al POUM en general com al sector específic del Pla Morató, desatén les seves funcions d'actuar en favor de

l'equilibri territorial i la preservació del món rural i els seus habitants; el manteniment del paisatge i el respecte per les condicions ambientals i la conservació de la biodiversitat, i la seva contribució a la mitigació del canvi climàtic.

Tal com expressa la Llei d'espais agraris, cal preservar l'espai del Pla Morató ja que:

*La pèrdua de sòl productiu, a més de la repercussió en la producció d'aliments i matèries primeres, comporta la destrucció d'un bé limitat i escàs que, atesa la seva formació, deriva d'un procés extremament lent i es pot considerar que no és un recurs renovable.*

*El Comitè Econòmic i Social Europeu en el Dictamen sobre l'agricultura periurbana recorda que, juntament amb la cultura de l'aigua, «és necessari introduir en la societat la cultura del sòl com a recurs limitat i com a patrimoni comú de difícil recuperació una vegada destruït.*

**VUITENA.-** Que es declari la nul·litat de la segona aprovació inicial realitzada, atès que es va comunicar que era delimitada al Pla Morató, però en realitat havia de ser de tot el POUM modificat, ja que era un canvi substancial.

Per tot el que s'ha exposat,

#### **SOL·LICITEM:**

Que es tingui per presentat, dins el termini i la forma escaient, les presents al·legacions, a efectes que es tinguin en compte en el procediment de referència, especialment en la resolució d'aquest.

Que es faci un retorn al Grup Municipal de la CUP Cardedeu de la resolució de les al·legacions presentades.

Que s'informi degudament al llarg de tot el procés a la ciutadania de Llinars del Vallès, de Cardedeu i de Sant Antoni de Vilamajor.

Cardedeu, 22 d'abril de 2024.